
04010160511040012



9319

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1016**

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1211 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ Δ' 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (ΦΕΚ Α' 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Υ4β/οικ. 5705/Φ22.Φ14-82/19.1.2004 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής».

6. Το υπ' αριθμ. Γ.Α. 68487/13.1.2004 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής».

7. Την υπ' αριθ. Τ. 91338/οικ/30.1.1978 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Περί εγκρίσεως χώρου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου για την ανέγερση του Νοσοκομείου και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης» (ΦΕΚ 128 Δ΄).

8. Τις υπ' αριθ. 504/90 και 157/1991 οικοδομικές άδειες του ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας Χαλκιδικής.

9. Την αριθμ. ΕΠΑ 556/29.12.2003 θεώρηση των όρων δόμησης στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων, της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ν. Χαλκιδικής.

10. Το 3ο θέμα του υπ' αριθμ. 43 Πρακτικού της 8.1.2004 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής», στο γήπεδο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής, εμβαδού 47.603 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ΄, Δ΄, Ε, Ζ, Η, Α) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 0,12
β) Συντελεστής δόμησης: 0,33
γ) Συντελεστής όγκου: 0,124
δ) Ύψος: 17,0 + 3,0 μ. στέγη
ε) Απόσταση κτιρίων από όρια: 3,30 μ.
στ) Επεκτάσεις του συγκροτήματος, όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης.
ζ) Κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων.
η) Τοποθέτηση χώρων κυρίας χρήσεως στο υπόγειο.

2. Ειδικότερα για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής» επί γηπέδου επιφανείας 47.603 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια επεκτάσεων: 2.077,55 τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια επεκτάσεων: 6.068 τ.μ.
Μέγιστος όγκος επεκτάσεων: 26.234,96 κ.μ.
Μέγιστο ύψος επεκτάσεων: 17,0 + 3,0 μ. στέγη
Όροφοι: Τέσσερις (4)

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/1983.

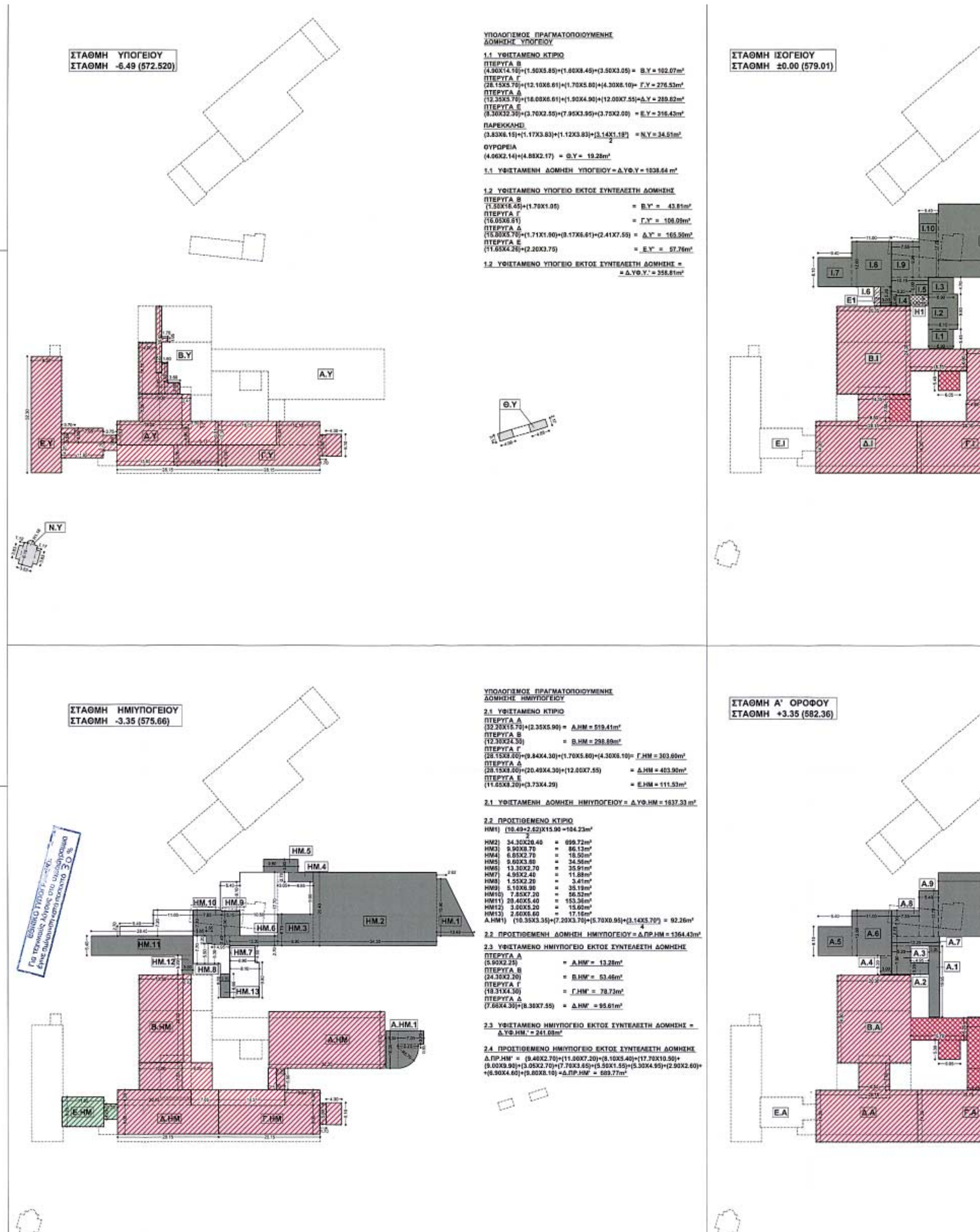
4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ**





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΤΕΡΥΓΑ Α
(32.20X14.30)+(4.60X5.90) = Α.Ι = 487.60m^2

ΠΤΕΡΥΓΑ Β
(20.30X24.30)+(15.70X6.00)+(6.05X5.48) = Β.Ι = 620.64m^2

ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(28.15X14.30)+(1.70X5.80)+(4.30X6.10) = Γ.Ι = 438.63m^2

ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(28.15X14.30)+(14.30X7.55) = Δ.Ι = 511.19m^2

3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΥΦ.Ι = 1570.46 m^2

3.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

I1) 6.90X5.45 = 37.61m^2
I2) 8.10X9.80 = 79.38m^2
I3) 6.90X4.70 = 32.43m^2
I4) 5.20X2.90 = 15.08m^2
I5) 10.15X5.00 = 50.75m^2
I6) 3.00X5.20 = 15.60m^2
I7) 8.10X9.40 = 76.14m^2
I8) 11.00X12.60 = 138.60m^2
I9) 7.55X9.90 = 74.75m^2
I10) 5.40X17.70 = 95.58m^2
I11) 27.30X20.40-(6.80X2.70)-(6.80X1.55)=528.02m^2
I12) 27.30X20.40 = 556.92m^2
I30) $\frac{(10.49+2.62)}{2}$X15.90 =104.23m^2

Α.Ι.1) (10.35X3.35)+(7.20X3.70)+(5.70X0.95)+$\frac{(3.14X5.70^2)}{4}$ = 92.26m^2

3.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΠΡ.Ι = 1897.35 m^2

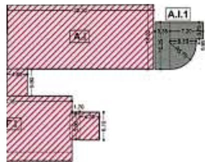
3.3 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Η1) 4.95X2.90 = 14.35m^2
Η2) 6.80X1.55 = 10.54m^2
Η3) 6.80X2.70 = 18.36m^2
ΣΥΝΟΛΟ = Η.ΠΡ.Ι = 43.25m^2

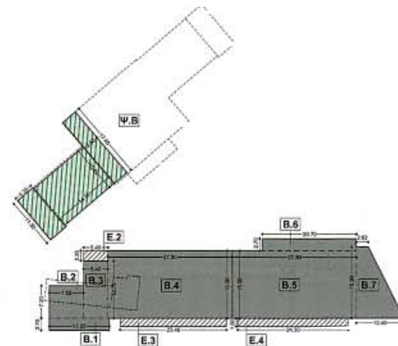
3.4 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε1) 5.20X1.75 = Ε.ΠΡ.Ι = 9.10m^2





ΣΤΑΘΜΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ +6.70 (585.71)



Β.Α
Δ.Β
Γ.Β

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑ...
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ...

5.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙ...

ΠΤΕΡΥΓΑ Β
(20.30X14.40)
ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(28.15X14.30)+(1.70X5.8...
ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(28.15X14.30)+(8.50X7.5...

ΞΕΝΩΝΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓ...
(4.35X11.30)+(14.40X10...

5.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟ...

5.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ Κ...

Β1) 13.25X2.70
Β2) 7.55X7.20
Β3) 5.40X12.75
Β4) 27.30X15.00
Β5) 27.30X15.00
Β6) 28.70X2.70
Β6) (10.49+2.62)X15.90

5.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ...

5.3 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ Κ...

Ε2) 5.40X2.25 = 1...
Ε3) 23.40X1.80 = 4...
Ε4) 24.30X1.80 = 4...
Ε.ΠΡ.Β = 9...



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΤΕΡΥΓΑ Α
(32.20X14.30)+(4.40X5.90) = Α.Α = 486.42m^2
(ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 504/90)

ΠΤΕΡΥΓΑ Β
(20.30X24.30)+(15.70X6.20)+(6.05X5.30) = Β.Α = 622.70m^2

ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(28.15X14.30)+(1.70X5.80)+(4.30X6.10) = Γ.Α = 438.63m^2

ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(28.15X14.30)+(8.50X7.55) = Δ.Α = 466.71m^2

4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Α = 2014.46 m^2

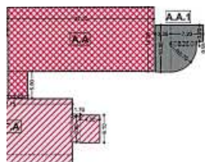
4.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α1) 3.00X19.65 = 58.95m^2
Α2) 4.95X3.20 = 15.84m^2
Α3) 5.20X7.90 = 41.08m^2
Α4) 5.20X3.00 = 15.60m^2
Α5) 9.40X8.10 = 76.14m^2
Α6) 11.00X12.60 = 138.60m^2
Α7) 13.25X2.70 = 35.78m^2
Α8) 7.55X7.20 = 54.36m^2
Α9) 5.40X12.75 = 68.85m^2
Α10) 27.30X17.70 = 483.21m^2
Α11) 27.30X17.70 = 483.21m^2
Α12) $\frac{(10.49+2.62)}{2}$X15.90 = 104.23m^2

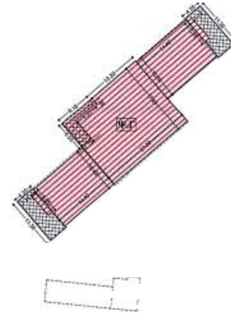
Α.Α.1) (10.35X3.35)+(7.20X3.70)+(5.70X0.95)+$\frac{(3.14X5.70^2)}{4}$ = 92.26m^2

4.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΠΡ.Α= 1668.11 m^2





ΣΤΑΘΜΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ +10.05 (589.06)



Δ.Γ
Γ.Γ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓ...
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ...

6.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙ...

ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(28.15X14.30)+(1.70X5.8...
ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(28.15X14.30)+(8.50X9.5...

ΞΕΝΩΝΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓ...
2X(1.15X5.85)+2X(14.40...

6.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟ...

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

= Β.Β = 292.32m²

= Γ.Β = 436.63m²

= Δ.Β = 466.71m²

40Χ10.60)+(3.60Χ17.60) = Ψ.Β = 265.16m²

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Β = 1462.82 m²

ΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

= 54.36m²

= 409.59m²

= 55.89m²

)Χ15.90 = 104.23m²

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΠΡ.Β = 1136.11 m²

ΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΕΞΩΣΤΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

= 43.74m²

= 98.01m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ Δ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ Β

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ Γ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ Γ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΤΕΡΥΓΑ Α

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ.1:250

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

70Χ5.80)+(4.30Χ6.10) = Γ.Γ = 438.63m²

= Δ.Γ = 493.71m²

ΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157/91)
Χ(14.40Χ10.60)+(21.30Χ17.60)-(5.35Χ1.35)-(2.75Χ6.65) = Ψ.Γ = 668.11m²

ΣΤΑΘΜΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ +13.40 (592.41)

Δ.Δ

Γ.Δ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

7.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(2.00Χ5.80)+(4.30Χ6.10) = Γ.Δ = 37.83m²
ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(8.50Χ11.70) = Δ.Δ = 99.45m²

7.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Δ = 137.28 m²

ΟΤ 8

Α


Γ'
Β-Γ' = 30,42 m
Β-Γ = 28,22 m
Β
Γ
Γ-Δ = 172,42 m
Α-Β = 191,31 m
Δ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Δ-Ε = 147,70 m
Ψ.Κ
Κ3
VA.1
Κ4
VΣΤ.1
VΣΤ.2
Κ5
VA.2
Β.Κ
Κ2
Κ1
Ε.Κ
Ν.Κ
Δ.Κ
Α1.Κ
Γ.Κ
Α.Κ
Κ.6
Ε
ΟΤ 6
Ε-Ζ = 52,11 m
Θ.Κ
Ζ
Α'
Η
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΟΤ 6
Γ 7

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΤΕΡΥΓΑ Α
(32.20Χ15.70)+(4.60Χ5.90) = Α.Κ. = 532.82m^2
ΠΤΕΡΥΓΑ Β
(20.30Χ24.30)+(15.70Χ8.20)+(6.05Χ5.30) = Β.Κ. = 622.70m^2
ΠΤΕΡΥΓΑ Γ
(28.15Χ14.30)+(1.70Χ5.80)+(4.30Χ6.10) = Γ.Κ. = 438.63m^2
ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
(28.15Χ14.30)+(20.30Χ7.55) = Δ.Κ. = 555.81m^2
ΠΤΕΡΥΓΑ Ε
(8.30Χ32.30)+(11.65Χ8.20)+(3.73Χ4.29)+(3.90Χ1.95)+(3.90Χ1.96) = Ε.Κ = 394.87m^2
ΑΙΘΡΙΟ Α1
(7.55Χ13.87)+(6.05Χ8.59)+(1.78Χ6.03)+(1.98Χ7.84) = Ε.Κ = 195.71m^2

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ
(3.83Χ6.15)+(1.17Χ3.83)+(1.12Χ3.83)+(3.14Χ1.10²)/2 = Ν.Κ = 34.51m^2

ΘΥΡΩΡΕΙΑ
(2.14+2.17)/2 Χ13.78 = Θ.Κ = 29.70m^2

ΞΕΝΩΝΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157/91)
2(4.35Χ11.30)+2(14.40Χ10.60)+(21.30Χ17.60) = Ψ.Κ = 776.47m^2

Α.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κ.ΥΦ. = 3583.22 m^2

Α.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

Κ1) (6.90Χ19.65)+(1.20Χ)9.80 = 147.35m^2
Κ2) 5.05Χ12.13 = 61.26m^2
Κ3) (8.00Χ5.40)+(9.40Χ8.10)+(11.00Χ12.60)+(3.00Χ5.20) = 273.54m^2
Κ4) (9.60Χ3.60)+(27.30Χ20.40)+(5.40Χ17.70)+(7.55Χ9.90)+(10.15Χ7.90) = 841.99m^2
Κ5) (27.30Χ20.40)+(10.49+2.62)/2 Χ15.90 = 661.15m^2
Κ6) (10.35Χ3.35)+(7.20Χ3.70)+(5.70Χ0.95)+(3.14Χ5.70²)/4 = 92.26m^2

Α.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κ.ΠΡ. = 2077.55 m^2

Α.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κ = 5660.77 m^2

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΥΦ.Υ = 1038.64 m^2
2.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΥΦ.ΗΜ = 1637.33 m^2
3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΥΦ.Ι = 1570.46 m^2
4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Α = 2014.46 m^2
5.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Β = 1462.82 m^2
6.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Γ = 1635.45 m^2
7.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΥΦ.Δ = 137.28 m^2

Β.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ.ΥΦ. = 9496.44m^2

Β.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

2.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΠΡ.ΗΜ = 1364.43m^2
3.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Δ.ΠΡ.Ι = 1897.35 m^2
4.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΠΡ.Α = 1668.11 m^2
5.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Δ.ΠΡ.Β = 1138.11 m^2

Β.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ.ΠΡ. = 6068.00m^2

Β.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Δ = 15564.44 m^2

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
Η(ΠΡΟΣΤ) = Η.ΠΡ.Ι = 43.25m^2

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ε.ΠΡ.Ι = 9.10m^2
Ε.ΠΡ. Β = 98.01m^2
Ε = Ε.ΠΡ. = 107.11m^2

Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

Ε.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΞΕΝΩΝΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157/91)
V.Ψ. = 3079.04m^3
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ
V.Υ(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ - ΞΕΝΩΝΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ) x ΥΨΟΣ = (Δ.ΥΦ. - Ψ.Γ.)x 3.35 = (9496.44-668.11)Χ3.35=29574.91m^3

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = V.Ψ.+V.Υ.=3079.04+29574.91 = 32653.95m^3

Ε.2 ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ = (ΗΜ1-ΗΜ10)x4.20+(ΗΜ11+ΗΜ12)x3.70+(Α.ΗΜ1)Χ3.50=
(104.23+699.72+86.13+18.50+34.56+35.91+11.88+3.41+35.19+56.52+)Χ4.20+
+(153.36+15.60)Χ3.70+(92.26Χ3.50)=4561.41+625.15+322.91= 5509.47m^3
V.HM. = 5509.47m^3

ΙΣΟΓΕΙΟ = (Δ.ΠΡ.Ι-Α.Ι.1+Η.ΠΡ.Ι x3.60+(Α.Ι.1)Χ4.30=
[(1897.35-92.26)+43.25]Χ3.60+92.26Χ4.30= 6654.02+322.91= 6976.93m^3
V.IΣ. = 6976.93m^3

Α' ΟΡΟΦΟΣ = (Δ.ΠΡ.Α- Α.Α1.Ι) x4.15+(Α.Α.1)Χ4.20=
(1668.11-92.26)Χ4.15+92.26Χ4.20= 6539.78+387.49= 6927.27m^3
V.A. = 6927.27m^3

Β' ΟΡΟΦΟΣ = (Δ.ΠΡ.Β) x4.00 = 1138.11Χ4.00 = 4552.44m^3
V.B. = 4552.44m^3

ΣΤΕΓΗ = (V1.ΣΤ)+(V2.ΣΤ) x4.00/2 = [(27.30Χ15.00)Χ2]Χ4.00/2 =1638.00m^3
V.ΣΤ. = 1638.00m^3

ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ= [(VA.1)+(VA.2)] x2.40 = [(7.85Χ6.30)+(2.62+5.62)/2 Χ5.95)]Χ2.40=
=(49.46+24.51)Χ2.40=177.53m^3
V.ΑΠ.Κ. = 177.53m^3

ΑΙΘΡΙΟ = (Κ2) x7.40 = 61.26Χ7.40 = 453.32m^3
V.ΑΙΘ. = 453.32m^3

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 26234.96m^3

Ε.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = V = 58888.91 m^3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κ = 5660.77 m^2 < 5712.36m^2 = ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Β.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Δ = 15564.44 m^2 <15708.99m^2 = ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε.3 ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = V = 58888.91 m^3 < 70690.45m^3 = ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Δ'

Οικοπέδο ιδιοκτησίας Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Χαλκιδικης στή θέση "Πρόποδες" υψώματος Προφήτη Ηλία περιοχής Δήμου Πολυγύρου

1. Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ'-Δ'-Ε-Ζ-Η-Α

Σύμφωνα με τις 500068/19-01-0977 και 50569/04-03-1977 αποφάσεις του Δ/ντή Δ/νσεως Δασών Ν. Χαλκιδικής, με τις οποίες παραχωρήθηκε δασική έκταση 32.970 m^2, και την Τ91535/26-03-1977 απόφαση Νομάρχη η οποία συμπληρώθηκε με την Τ95290/15-07-1977 απόφαση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιόκτητης έκτασης 14.633 m^2 για την χρηση Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου του Νομού Χαλκιδικης.

Τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Εμβαδόν τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 32.970 m^2

Τμήμα με στοιχεία Β-Γ'-Δ'-Ε-Δ-Γ-Β
Εμβαδόν τμήματος Β-Γ'-Δ'-Ε-Δ-Γ-Β = 14.633 m^2

Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ'-Δ'-Ε-Ζ-Η-Α
32.970 m^2 + 14.633 m^2 = 47.603 m^2

2. Υφιστάμενοι όροι δόμησης

Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με αριθμό Τ91338/οικ. 30-01-1978
ΦΕΚ128/Δ 22-03-1978.
Κάλυψη: 10%.
Αριθμός οροφων: 4.
Μέγιστο ύψος: 17,00 m.
Συντελεστής δόμησης: 0,25.

3. Σημειώσεις

6.1. Το εγκεκριμένο σχέδιο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 125/22 1/22-10-86 απόφ. Νομάρχη Χαλκιδικης ΦΕΚ 1233Δ/31-12-86
6.2. Η πράξη εφαρμογής ΕΠΑ 6/28-3-89 έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 119/290/89 απόφ. Νομάρχη Χαλκιδικης.

4. Εγκεκριμενα στοιχεία δόμησης

4.1. ΚΑΛΥΨΗ 0.10Χ47603=4760.30m^2
4.2. ΔΟΜΗΣΗ 0.25Χ47603=11900.75m^2

5. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

5.1. ΚΑΛΥΨΗ 5660.77m^2
5.2. ΔΟΜΗΣΗ 15564.44m^2

6. Προτεινόμενοι όροι δόμησης

6.1. ΚΑΛΥΨΗ 12%
6.2. ΔΟΜΗΣΗ 0.33
6.3. ΥΨΟΣ 17m ΚΑΙ 3.00m ΣΤΕΓΗ

7. ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

7.1 Απαιτείται Παρέκλιση ως προς την κάλυψη κατά ποσοστό 0.02%επί του οικοπέδου.
7.2 Απαιτείται Παρέκλιση ως προς την δόμηση κατά ποσοστό 0.08%επί του οικοπέδου.

8. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης με βάση τις αιτούμενες παρεκλισεις

5.1. ΚΑΛΥΨΗ 47603x12% = 5712.36m^2
5.2. ΔΟΜΗΣΗ 47603x0.33 = 15708.99m^2
5.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 20%xΔΟΜΗΣΗ = 20%Χ15708.99=3141.80m^2
5.4. ΕΞΩΣΤΕΣ = 20%xΔΟΜΗΣΗ = 20%Χ15708.99=3141.80m^2
5.5. ΟΓΚΟΣ = 4.5xΔΟΜΗΣΗ = 4.5Χ15708.99=70690.45m^3
5.6. ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3+0.10Η=3=0.10Χ17.00=4.70m

Εξαίρεση Κατεδάφισης
Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής 59556/83/16/2/1989
(ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 504/90)
(ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157/91)
Αυθαίρετα

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΟΥ-ΚΕΜΠΕΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
ΕΡΓΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΚΛΕΙΔΑ
Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τδ01

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ : ΙΡΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 15771 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. & FAX : 210-7753436

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΙΡΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ "ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ"

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΡΙΣ ... ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθ. οικ.: 42796 (2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση - αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ Δ΄ 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/1999 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ. Π.47026/Φ22. Φ 14-64/3.6.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Επέκταση - αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

6. Το υπ' αριθμ. Γ.Α. 66434/10.9.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Επέκταση-αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

7. Το υπ' αριθμ. 5590/3.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού - Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθείας και το υπ' αριθμ. 6616/17.12.2002 έγγραφο ως προς τους όρους δόμησης, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Την υπ' αριθ. 31/90 οικοδομική άδεια «Προσθήκης καθ' ύψος τμήματος 2ου ορόφου υπέρ το ισόγειο για οίκημα εφημερίων γιατρών Γεν. Νοσοκομείου Βέροιας».

9. Το 10ο θέμα του υπ' αριθμ. 23 Πρακτικού της 5.8.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για προσθήκη κατ' επέκταση του Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας, στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας περιοχή, εμβαδού 61.700.42 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

α) Κάλυψη: 0,12
β) Συντελεστής δόμησης: 0,31
γ) Συντελεστής όγκου: 1,07
δ) Όροφοι: Έξη (6)
ε) Ύψος: 22,00 μ.
στ) Απόσταση κτιρίων από όρια: 11,0 μ.
ζ) Κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων.
η) Τοποθέτηση χώρων κυρίας χρήσεως στο υπόγειο.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας, σε γήπεδο εμβαδού 61.700,42 τ.μ. καθορίζεται:
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 6.942,63 τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 18.568,10 τ.μ.
Μέγιστος όγκος κτιρίων: 66.027,59 κ.μ.
Όροφοι: Έξι (6)
Ύψος: 21,70 μ.

Εγκρίνεται η κοπή 35 δένδρων στο μη δασικό τμήμα του γηπέδου.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟΜ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/1983.

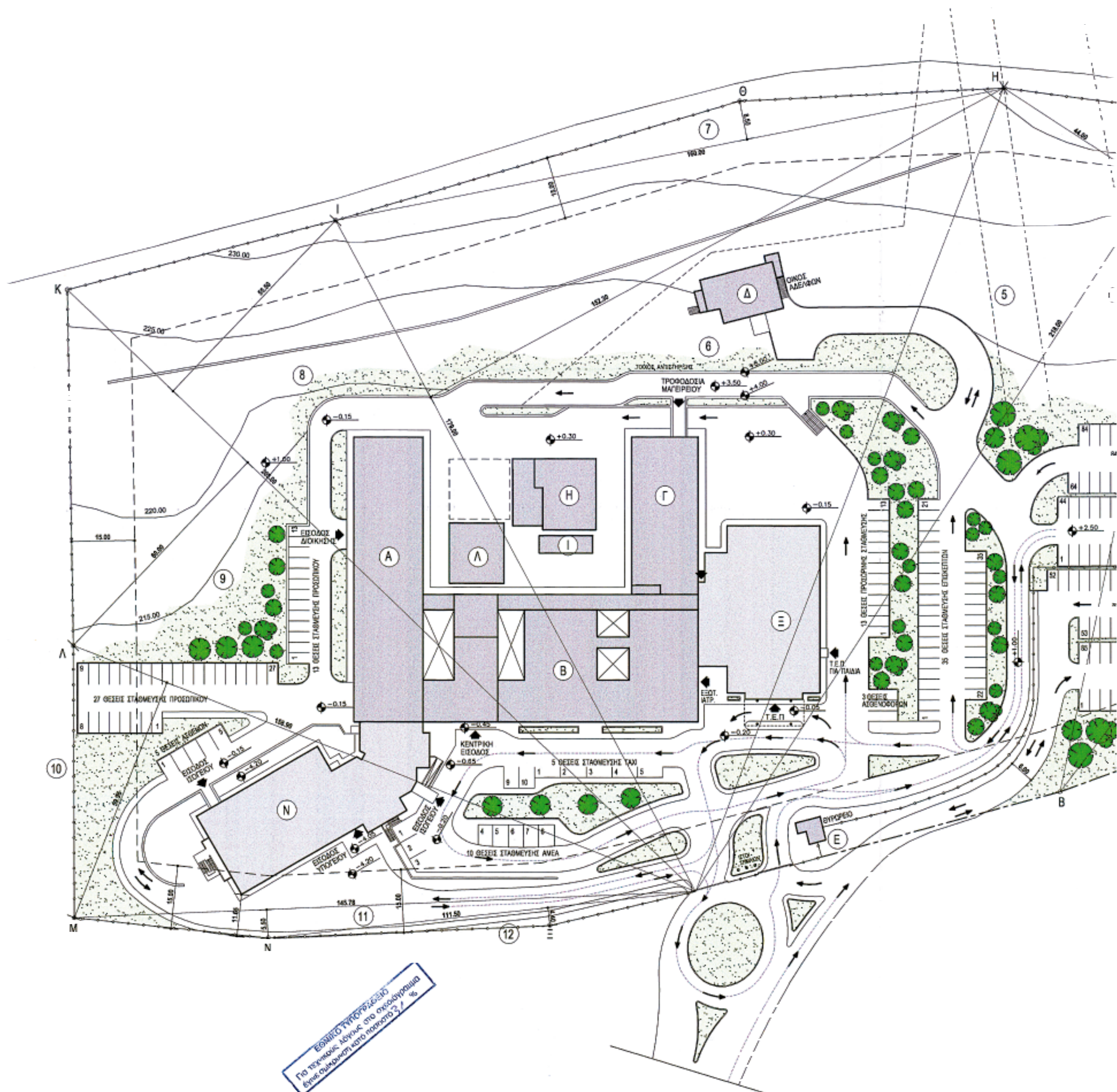
4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

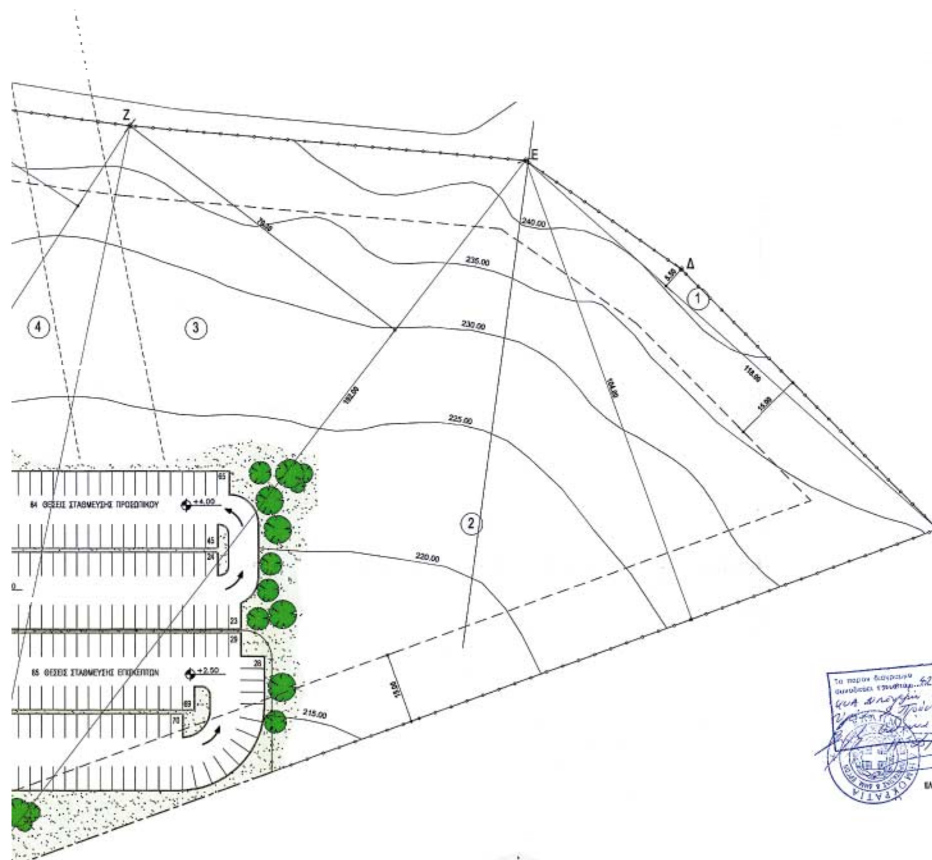
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ**


ΟΙΚΟΣ ΑΔΕΛΦΩΝ
ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
13 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
27 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΑΞΙ
10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΞΟΔΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Τ.Ε.Π ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ
Τ.Ε.Π
3 ΘΕΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ
13 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
35 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
ΘΥΡΩΡΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ ΑΠΟ 25.05.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985)
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τμ
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ: 15.00Μ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
10% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ= 61.700,42Μ2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20 Χ 61.700.42=12.340,08μ2
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50Μ

±0.00 = 212.30

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 230Α ΤΗΣ 17/9/98 (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 6 ΚΛΙΝΕΣ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΥ	1	= 5.50 x 118.00 /2	=	324.50 m²
"	2	= 104.00 x 218.20 /2	=	11346.40 m²
"	3	= 70.30 x 192.00 /2	=	6748.80 m²
"	4	= 64.00 x 218.00 /2	=	6976.00 m²
"	5	= 44.00 x 218.00 /2	=	4796.00 m²
"	6	= 152.30 x 179.00 /2	=	13630.85 m²
"	7	= 8.50 x 160.00 /2	=	680.00 m²
"	8	= 55.50 x 205.00 /2	=	5688.75 m²
"	9	= 60.00 x 205.00 /2	=	6150.00 m²
"	10	= 59.60 x 158.90 /2	=	4735.22 m²
"	11	= 5.50 x 145.78 /2	=	400.90 m²
"	12	= 4.00 x 111.50 /2	=	223.00 m²
		ΣΥΝΟΛΟ	=	61700.42 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Μ,Ν,Ξ,Α) = 61700.42 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ Ν,Ξ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΜΑΛΤΕΖΗΣ

DROMOS

φάσμα
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ:
Γ. ΜΑΓΚΑΒΑΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-01	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛ.1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. Ν. 1399/83

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΕΣ

1	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002	5	
2	ΜΑΪΟΣ 2003	6	
3	ΜΑΪΟΣ 2004	7	
4		8	



ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, Μ.Ι.Τ.

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Ν
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Ν
1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Ν
2ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Ν
3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΤΙΡΙΟ Ν
4ος ΟΡΟΦΟΣ

+17.80
+16.50 5ος ΟΡΟΦΟΣ
+14.35 4ος ΟΡΟΦΟΣ
+10.85 3ος ΟΡΟΦΟΣ
+7.35 2ος ΟΡΟΦΟΣ
+3.35 1ος ΟΡΟΦΟΣ
-0.15 ΙΣΟΓΕΙΟ
-4.00 ΥΠΟΓΕΙΟ

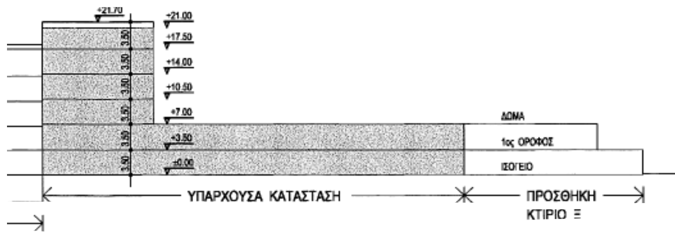
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ Ν

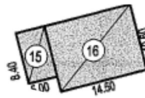
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

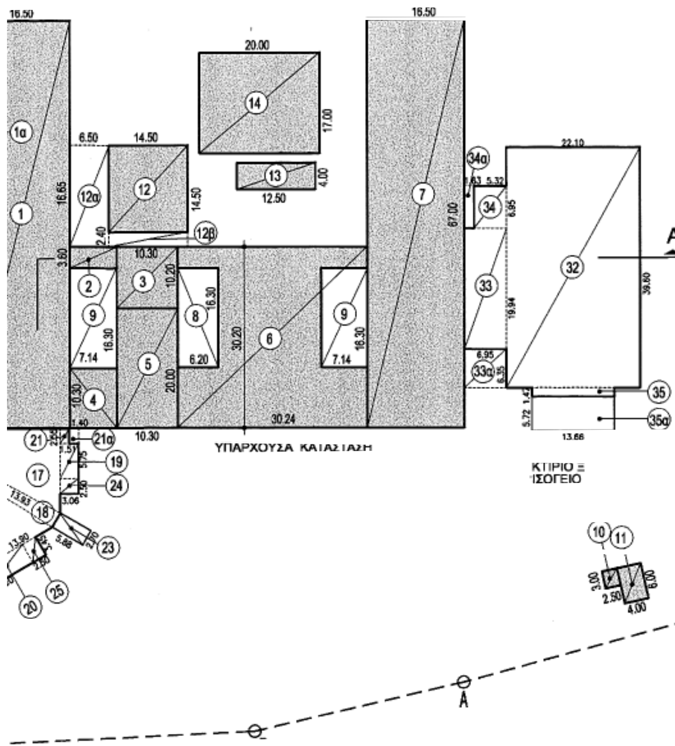
ΚΤΙΡΙΟ Ξ
Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΚΑΛΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Ν
ΙΣΟΓΕΙΟ







ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
	+	(4)=	7.17 x 10.30	= + 73.85 m²
	+	(5)=	10.30 x 20.00	= + 206.00 m²
	+	(6)=	30.24 x 30.20	= + 913.25 m²
	−	(8)=	6.20 x 16.30	= − 101.06 m²
	−	(9)=	7.14 x 16.30	= − 116.38 m²
	+	(7)=	16.50 x 67.00	= + 1105.50 m²
	+	(10)=	2.50 x 3.00	= + 7.50 m²
	+	(11)=	4.00 x 6.00	= + 24.00 m²
	+	(15)=	5.00 x 8.40	= + 42.00 m²
	+	(16)=	14.50 x 10.60	= + 153.70 m²
				3544.73 m²

Ε(ΗΜ.Χ.)=		(8)=	6.20 x 16.30	= + 101.60 m²
	+2	(9)=	2(7.14 x 16.30)	= + 232.76 m²
	+	(12α)=	6.50 x 16.65	= + 108.22 m²
	+	(12β)=	14.50 x 2.40	= + 34.80 m²
				477.38 m²

Ε(Η/Μ)=		(12)=	14.50 x 14.50	= + 210.25 m²
	+	(13)=	12.50 x 4.00	= + 50.00 m²
	+	(14)=	20.00 x 17.00	= + 340.00 m²
				600.25 m²

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
	+	(4)=	7.17 x 10.30	= + 73.85 m²
	+	(5)=	10.30 x 20.00	= + 206.00 m²
	+	(6)=	30.24 x 30.20	= + 913.25 m²
	+	(7)=	16.50 x 67.00	= + 1105.50 m²
	−	(8)=	6.20 x 16.30	= − 101.06 m²
	−	(9)=	7.14 x 16.30	= − 116.38 m²
				3317.53 m²

2ος ΟΡΟΦΟΣ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	−	(1α)	2.00 x 67.00	= − 134.00 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
	+	(4)=	7.17 x 10.30	= + 73.85 m²
	+	(5)=	10.30 x 20.00	= + 206.00 m²
				1382.22 m²

3ος ΟΡΟΦΟΣ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	−	(1α)	2.00 x 67.00	= − 134.00 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
				1102.37 m²

4ος ΟΡΟΦΟΣ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	−	(1α)	2.00 x 67.00	= − 134.00 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
				1102.37 m²

5ος ΟΡΟΦΟΣ

Ε(ΣΔ)=		(1)=	16.50 x 67.00	= 1105.50 m²
	−	(1α)	2.00 x 67.00	= − 134.00 m²
	+	(2)=	7.17 x 3.60	= + 25.81 m²
	+	(3)=	10.30 x 10.20	= + 105.06 m²
				1102.37 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

E(ΣΔ)= (17) = (6.70+13.90)x13.50/2 = 139.05 m^2
(17α) = (4.50+11.45)x13.50/2 = 108.31 m^2
\+ (18) = (1.60 + 2.70)x13.93/2 = + 29.95 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.60 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (22) = 21.40 x 33.25 = + 711.55 m^2
1032.75 m^2

E(H/M)= (24) = 3.06 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.62 m^2
\+ (27) = 1.55 x 2.45 = + 3.79 m^2
20.06 m^2

ΙΣΟΓΕΙΟ

E(ΣΔ)= 2 (17) = 2(6.70+13.90)x13.50/2 = 278.10 m^2
\+ (18) = (1.60 + 2.70)x13.93/2 = + 29.94 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.60 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (21) = 1.51 x 2.55 = + 3.85 m^2
\+ (22) = 21.40 x 33.25 = + 711.55 m^2
− (22α) = 1.25 x 2.60 = − 3.25 m^2
\+ (32) = 22.10 x 39.60 = + 875.16 m^2
\+ (33) = 6.95 x 19.94 = + 138.58 m^2
\+ (34) = 5.32 x 6.95 = + 36.97 m^2
\+ (35) = 1.47 x 13.66 = + 20.08 m^2
2136.88 m^2

E(HM.X.)= (18α) = 1.36 x 1.60 = 2.17 m^2
\+ (21α) = 1.40 x 2.55 = + 3.57 m^2
\+ (22α) = 1.25 x 2.60 = + 3.25 m^2
\+ (33α) = 6.35 x 6.95 = + 44.13 m^2
\+ (34α) = 1.63 x 6.95 = + 11.32 m^2
64.44 m^2

E(ΣΤΕΓ.)= (33) = 2.70 x 5.88 = 15.87 m^2
\+ (36α) = 5.72 x 13.66 = + 78.13 m^2
94.00 m^2

E(H/M)= (24) = 3.06 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.62 m^2
\+ (26) = 1.70 x 2.10 = + 3.57 m^2
\+ (26α) = 0.80 x 1.66 = + 1.32 m^2
\+ (27) = 1.55 x 2.45 = + 3.79 m^2
24.95 m^2

1ος ΟΡΟΦΟΣ

E(ΣΔ)= 2 (17) = 2(6.70+13.90)x13.50/2 = 278.10 m^2
\+ (18) = (1.60 + 2.70)x13.93/2 = + 29.94 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.59 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (21) = 1.51 x 2.55 = + 3.85 m^2
\+ (22) = 21.40 x 33.25 = + 711.55 m^2
\+ (36) = 13.69 x 20.22 = + 276.81 m^2
− (36α) = 2.30 x 3.30 = − 7.59 m^2
\+ (37) = 2.43 x 7.00 = + 17.01 m^2
1355.55 m^2

E(H/M)= (24) = 3.06 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.62 m^2
\+ (26) = 1.70 x 2.10 = + 3.57 m^2
\+ (26α) = 0.80 x 1.66 = + 1.32 m^2
\+ (27) = 1.55 x 2.45 = + 3.79 m^2
24.95 m^2

2ος ΟΡΟΦΟΣ

E(ΣΔ)= 2 (17) = 2(6.70+13.90)x13.50/2 = 278.10 m^2
\+ (18) = (1.60 x 2.70)x13.93/2 = + 29.95 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.60 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (21) = 1.51 x 2.55 = + 3.85 m^2
\+ (29) = 15.65 x 33.25 = + 520.36 m^2
+2 (30) = 2(2.10 x 7.05) = + 29.69 m^2
907.92 m^2

E(H/M)= (24) = 3.06 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.62 m^2
\+ (28) = 1.70 x 2.10 = + 3.57 m^2
\+ (27) = 1.55 x 2.45 = + 3.79 m^2
\+ (26α) = 0.80 x 1.66 = + 1.32 m^2
+2 (28) = 2(1.60 x 2.10) = + 6.72 m^2
31.58 m^2

3ος ΟΡΟΦΟΣ

E(ΣΔ)= 2 (17) = 2(6.70+13.90)x13.50/2 = 278.10 m^2
\+ (18) = (1.60 x 2.70)x13.93/2 = + 29.95 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.60 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (21) = 1.51 x 2.55 = + 3.85 m^2
\+ (29) = 15.65 x 33.25 = + 520.36 m^2
+2 (30) = 2(2.10 x 7.05) = + 29.69 m^2
907.92 m^2

E(H/M)= (24) = 3.06 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.62 m^2
\+ (26) = 1.70 x 2.10 = + 3.57 m^2
\+ (26α) = 0.80 x 1.66 = + 1.32 m^2
\+ (27) = 1.55 x 2.45 = + 3.79 m^2
+2 (28) = 2(1.60 x 2.10) = + 6.72 m^2
31.58 m^2

4ος ΟΡΟΦΟΣ

E(ΣΔ)= 2 (17) = 2(6.70+13.90)x13.50/2 = 278.10 m^2
\+ (18) = (1.60 + 2.70)x13.93/2 = + 29.95 m^2
\+ (19) = 5.75 x 3.06 = + 17.60 m^2
\+ (20) = 8.20 x 3.45 = + 28.29 m^2
\+ (21) = 1.55 x 2.55 = + 3.85 m^2
\+ (31) = 15.65 x 20.30 = + 317.69 m^2
675.49 m^2

E(H/M)= (24) = 3.05 x 2.50 = 7.65 m^2
\+ (25) = 2.50 x 3.45 = + 8.63 m^2
16.28 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Μ.Ν.Ξ.Α) = 61700.42 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ ΑΠΟ 25.05.1986 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985)

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4000 τμ
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ: 15.00μ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
  10% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ= 6170.04μ2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 Χ 61700,42=12340,08μ2
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 65 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ 390 ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 230Α ΤΗΣ 17/9/96 (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 6 ΚΛΙΝΕΣ)

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

3544.73μ2 + 477.38μ2 + 600.25μ2 = 4622.36μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

2136.88μ2 + 64.44μ2 + 94.00μ2 + 24.95μ2 = 2320.27μ2

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ 6942.63μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
6942.63μ2	>	6170.04μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	3544.73μ2
1ος ΟΡΟΦΟΣ	3317.53μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1382.22μ2
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2
5ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2
ΣΥΝΟΛΟ	11551.59μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ	1032.75μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ	2136.88μ2
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1355.55μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ	907.92μ2
3ος ΟΡΟΦΟΣ	907.92μ2
4ος ΟΡΟΦΟΣ	675.49μ2
ΣΥΝΟΛΟ	7016.51μ2

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ 11551.59μ2 + 7016.51μ2 = 18568.10μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
18568.10μ2	>	12340.08μ2

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	3544.73μ2 x 3.50μ = 12406.56μ3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	3317.53μ2 x 3.50μ = 11611,36μ3
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1382.22μ2 x 3.50μ = 4837,77μ3
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2 x 3.50μ = 3858,30μ3
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2 x 3.50μ = 3858,30μ3
5ος ΟΡΟΦΟΣ	1102.37μ2 x 3.50μ = 3858,30μ3
ΣΥΝΟΛΟ	40430,57μ3

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ	1032.75μ2 x 3.85μ = 3976,09μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ	2136.88μ2 x 3.50μ = 7479,08μ3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1355.55μ2 x 3.50μ = 5422,20μ3
2ος ΟΡΟΦΟΣ	907.92μ2 x 3.50μ = 3177,72μ3
3ος ΟΡΟΦΟΣ	907.92μ2 x 3.50μ = 3177,72μ3
4ος ΟΡΟΦΟΣ	675.49μ2 x 3.50μ = 2364,22μ3
ΣΥΝΟΛΟ	25597,02μ3

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ 40430,57μ3 + 25597,02μ3 = 66027,59μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
66027,59μ3	>	-

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
18.50μ	>	7.50μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
11.65μ	<	15.00μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
253 ΘΕΣΕΙΣ	>	65 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ
- ΥΨΟΣ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

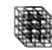
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	☐
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	▨



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την Απόφ. 42736/13-10-04 ΚΥΑ υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας & Πρόνοιας
Αθήνα 13/10/04
Η Διευθύντρια ΔΟΚΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

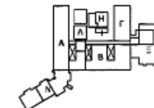
ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΟΥ - ΛΕΜΠΕΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

CP 637

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ, Μ. ΣΓΟΥΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: Κ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ, [illegible], Α. ΜΑΛΤΕΖΗΣ, Γ. ΚΑΡΤΣΑΚΗΣ, Σ. ΧΑΝΤΖΗΣ, Γ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΙ: DROMOS

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, ΑΘΗΝΑ 10671 - ΤΗΛ. 0103600711 - 14, FAX 0103625338

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΔΗΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΑΓΚΑΒΑΛΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 10, ΑΘΗΝΑ 11257 - ΤΗΛ. 0108223077, FAX 0108238604

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-02	4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛ.1:500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΕΣ

1	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002	
2	ΜΑΪΟΣ 2003	6
3	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004	7
4	ΜΑΪΟΣ 2004	8

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε. ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. 1396/83

CAD FILE: 02000-AR-DIAG-637B-4

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, M.I.T
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6744
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 106 71 ΤΗΛ. 36 00 711

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός [illegible] του χώρου
ΕΔΡΑ ΒΟΥΚΟΥ[illegible] 10671 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 3600711, FAX: 3625338, [illegible]